

Josipa Jurčić, privremeni stečajni upravitelj

Ulica grada Vukovara 274, 10 000 Zagreb

e-mail: stecaj@jurciclaw.com

Oznaka spisa: S179

Poslovni broj: **St-629/2024**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Split, Sukoišanska 6

**Izvješće privremenog stečajnog upravitelja
u prethodnom stečajnom postupku nad
RENCO GRADNJA j.d.o.o.
Žrnovnica, Aljinovića 18
OIB: 35752015191**

1) OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Društvo RENCO GRADNJA j.d.o.o., OIB: 35752015191, Žrnovnica, Aljinovića 18, je osnovano Izjavom o osnivanju od 24. studenoga 2022. godine. Dužnik u sudskom registru ima upisan temeljni kapital u iznosu od 10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450). Prema podacima sa sudskog registra jedini član društva u trenutku pisanja ovog izvješća jest RENATO BLAŽEVIĆ, OIB: 05473271814, Žrnovnica, Aljinovića 18, koji je ujedno i jedina osoba ovlaštena za zastupanje dužnika.

Društvo je pri Državnom zavodu za statistiku registrirano za djelatnost: 4120, Gradnja stambenih i nestambenih zgrada, dok u sudskom registru kao pretežitu djelatnost ima upisano 41.00.0 Građenje stambenih i nestambenih zgrada i evidencijske djelatnosti:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- * djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama

- * iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- * usluge rezanja, obrade i ugradnje kamena
- * usluge soboslikarskih i fasaderskih radova
- * usluge završnih građevinskih radova
- * proizvodnja, ugradnja i održavanje aluminijske i plastične stolarije
- * izvođenje keramičkih i vodoinstalaterskih radova
- * postavljanje i održavanje plinskih instalacija, elektroinstalacija, ventilacija, klimatizacija i kanalizacija
- * prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva
- * proizvodnja namještaja od svih vrsta materijala
- * modno dizajniranje tkanina, odjeće, obuće, nakita, namještaja, kućanskih aparata i druge unutrašnje dekoracije
- * iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * iznajmljivanje strojeva i opreme sa i bez rukovatelja
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu - obavlja se kao javni linijski promet, posebni linijski promet, povremeni prijevoz putnika i kao prijevoz putnika s naizmjeničnim vožnjama
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * djelatnost prijevoza opasnih tvari
- * usluge taksi prijevoza na kopnu i moru
- * usluge iznajmljivanja kopnenih prijevoznih sredstava sa i bez vozača
- * pomorska kabotaža
- * obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- * prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putevima
- * javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- * međunarodni linijski pomorski promet
- * povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * djelatnost iznajmljivanja plovila
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu

- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * usluge turističkog vodiča i turističkog animatora
- * usluge ispitivanja tržišta i ispitivanja javnoga mnijenja
- * usluge savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * usluge pranja i glačanja rublja
- * usluge iznajmljivanja sportske opreme
- * proizvodnja hrane
- * proizvodnja bezalkoholnog i alkoholnog pića.

Nadalje, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka je podnijela Financijska agencija temeljem članka 110. stavka 1 Stečajnog zakona iz razloga što je dužnik na dan 21. studenog 2024. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 5.348,67 EUR te jednog zaposlenika. Naslovni sud je dana 25. studenog 2024. godine pokrenuo prethodni postupak, dana 29. siječnja 2025. godine održao ročište radi izjašnjavanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, a dana 31. siječnja 2025. godine, imenovao Josipu Jurčić privremenim stečajnim upraviteljem. Privremenom stečajnom upravitelju je naloženo utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka, te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka, a o čemu je dužan podnijeti sudu pisano izvješće u roku od 15 dana.

2) IZVJEŠĆE O OBAVLJENIM RADNJAMA U TIJEKU PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA

U tijeku prethodnog postupka privremeni stečajni upravitelj podnio je:

- (i) upit putem Popisa nekretnina Državne geodetske uprave (<https://oss.uredjenazemlja.hr/private/property-list-search>) temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik nije upisan u zemljišne knjige na području Republike Hrvatske;
- (ii) zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik pri Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje ima prijavljenog jednog zaposlenika koji je zakonski zastupnik dužnika (prilog 1.);
- (iii) zahtjev Financijskoj agenciji za dostavom Očevidnika svih osnova za plaćanja te je pribavljen od Financijske agencije Očevidnik svih osnova za plaćanje bez

- specifikacije naplate temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik ima preostali iznos duga za naplatu/zaplenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje u ukupnom iznosu od 5.419,92 EUR, a radi namirenja potraživanja vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstva financija i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, te predujma za troškove stečajnog postupka (prilog 2.);
- (iv) zahtjev Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske za dostavu podataka o vozilima u vlasništvu dužnika, temeljem kojeg je zaprimljena informacija kako je dužnik vlasnik sljedećih vozila:
- N2 – teretni automobil marke Mercedes 1320 C-232059, godina proizvodnje 1987., broj šasije: WDB67703315304528, reg. oznake ST657TU, objavljeno 9. studenog 2024,
 - N1 - teretni automobil, marke Mercedes 208 D, godina proizvodnje 1991., broj šasije: WDB6013271P167263, reg. oznake ST6588AF, objavljeno 20. siječnja 2025. godine;
- (v) zahtjev Centru za vozila Hrvatska d.d. za dostavu podatka o kataloškoj orijentacijskoj vrijednosti vozila navedenih pod prethodnom točkom no zaprimljen je odgovor kako ne mogu izdati podatak za vozila starija od 30 godina;
- (vi) zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja da li je dužnik vlasnik vrijednosnih papira, u svezi kojeg u trenutku sastava ovog izvještaja još nije zaprimljen odgovor.

Privremeni stečajni upravitelj je pozvao i zakonskog zastupnika dužnika (direktora Renata Blaževića) da mu omogući uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju te imovinu dužnika i to na način da mu je uputio preporučenu pošiljku. Privremeni stečajni upravitelj je i telefonski kontaktirao zakonskog zastupnika na broj telefona koji je pronašao putem interneta (Facebook stranice koja je naslovljena na dužnika) te su tako komunicirali. Zakonski zastupnik izvijestio je kako su problemi koji su uzrokovali blokadu računa stečajnog dužnika nastali iz razloga što je on bio neosnovano pritvoren te nije mogao raditi, a u svezi čega je dostavio i slikanu presudu temeljem koje mu je trajno oduzeto vozilo dužnika Mercedes 1320 C-232059. Vezano za drugo vozilo dužnik Mercedes 208 D, zakonski zastupnik je naveo da je prodano prije više mjeseci jer nije bilo upotrebljivo te da će dostaviti ugovor i dokaz o uplati cijene, no isto nije dostavio do trenutka podnošenja ovog izvještaja. Privremeni stečajni upravitelj je u više navrata kontaktirao zakonskog zastupnika koji mu je navodio kako želi spasiti firmu slijedom čega mu je razjasnio kako treba podmiriti sve dugove koje dužnik ima kako bi se odblokirao račun. **Dana 21. veljače 2025. godine zakonski zastupnik je dostavio privremenom stečajnom upravitelju potvrdu o uplati iznosa od 6.000,00 EUR na račun stečajnog dužnika koju je izvršio Ante Milasa (prilog 9.), bez obrazloženja osnove uplate. Kako je navedeno dostavljeno u petak poslije 15:00 sati privremeni stečajni upravitelj nije bio u mogućnosti provjeriti da li je ista i provedena te da li je prekinuta blokada računa dužnika. Zbog ograničenog roka za podnošenja ovog izvještaja privremeni upravitelj dalje iznosi svoje mišljenje na način da isto ne uzima u obzir ovu potvrdu, te će vjerodostojnost iste u kratkom roku provjeriti i potom obavijestiti sud o tome da li ostaje kod svojih mišljenja koje dalje iznosi.**

Dalje, radi provjere gdje se i po kojoj osnovi se nalazi vozilo dužnika N2 – teretni automobil marke Mercedes 1320 C-232059 privremeni stečajni upravitelj je kontaktirao Policijsku upravu splitsko-dalmatinske, Policijsku postaju Split I i II, te je od Policijske uprave splitsko-dalmatinske dobio obrazloženje kako se vozilo nalazi na odlagalištu Policijske uprave splitsko-dalmatinske u mjestu Mravince nedaleko od Splita. U tom dopisu je potvrđeno kako je temeljem pravomoćne presude Općinskog prekršajnog suda u Splitu broj Pp-8819/2024-3 od 16. srpnja 2024. godine (prilog 5.) opisano teretno vozilo oduzeto u korist Republike Hrvatske o čemu je obaviješteno Ministarstvo financija, Područni ured Porezne uprave Split. Također je navedeno i kako vozilo još nije dalje preuzeto zbog tehničkih poteškoća u prijevozu te da je presuda pravomoćna i izvršna 25. kolovoza 2024. godine. Iz navedenog se može iznijeti zaključak kako dužnik nema više u svojoj imovini vozilo N2 – teretni automobil marke Mercedes 1320 C-232059, te kako bi zbog nanošenja štete dužniku imovinu stečajnog dužnika moglo predstavljati jedino potraživanje prema zakonskom zastupniku u visini vrijednosti vozila, odnosno vrijednosti po kojoj vozilo bude unovčeno.

Dužnik ima registriranu adresu sjedišta na nekretnini koja je zapravo obiteljska kuća te tamo nema poslovnih prostorija. Uvidom u sudski registar utvrđeno je kako je zakonski zastupnik bio vlasnik i zakonski zastupnik društva RENCO KONSTRUKCIJE j.d.o.o. za građenje promet i usluge u stečaju koje je brisano dana 28. srpnja 2016. godine, a nad kojim je u istom danu otvoren i zaključen stečajni postupak.

Osim toga, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio kako su posljednji financijski izvještaji dužnika objavljeni za 2023. godinu te je izvršio uvid u iste. U javno objavljenom bilanci za poduzetnike na dan 31. prosinca 2023. godine (prilog 7.) u aktivni nema nikakvih značajnih stavki, odnosno jedina stavka jesu zalihe u iznosu od 0,01 EUR. Na strani pasive najveću stavku čine kratkoročne obveze u iznosu od 6.492,69 EUR te gubitak u iznosu od 5.698,97 EUR. Bilješke uz financijske izvještaje za 2023. godinu (prilog 8.) ne sadrže podatke iz kojih bi se mogla identificirati imovina dužnika. Privremeni stečajni upravitelj smatra kako se iz objavljenih financijskih izvještaja za 2023. godinu ne može utvrditi stvarno stanje imovine dužnika. U okviru postupka kontaktirana je i gospođa Ana Keren koja vodi knjigovodstvo stečajnog dužnika te je navela kako joj isti ne plaća naknadu za njen rad, da joj nije donio niti jedan račun (troškove) za 2024. godinu, kao i da joj ne donosi izvode, te mu ona svaki mjesec jedino obračuna plaću. Također je navela kako niti vozila koja su evidentirana kao vlasništvo stečajnog dužnika nisu evidentirana u poslovnim knjigama obzirom da joj zakonski zastupnik nikada nije donio ugovore ili neku drugu dokumentaciju temeljem koje bi mogla iste proknjižiti. Iz porezno knjigovodstvene kartice je vidljivo kako dužnik ima neplaćene obveze prema Republici Hrvatskoj.

Slijedom iznesenog privremeni stečajni upravitelj do dana sastava ovog izvještaja je utvrdio:

- postojanje imovine dužnika - vozila N1 - teretni automobil, marke Mercedes 208 D, godina proizvodnje 1991., broj šasije: WDB6013271P167263, reg. oznake ST6588AF, za koji se ne može utvrditi kataloška orijentacijska vrijednost, a koja vrijednost može

varirati zavisno o stvarnom stanju vozila (privremeni stečajni upravitelj ga nije vidio), pritom, ukoliko ovo vozilo nije u voznom stanju, moglo bi imati otkupnu vrijednost otprilike 200,00 EUR;

- postojanje obveza dužnika u iznosu od 5.419,92 EUR. Navedeni podatak uzima u obzir obveze evidentirane u Očevidniku nezavršenih obveza za plaćanje.

3) PROCJENE TROŠKOVA PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA I STEČAJNOG POSTUPKA¹

Troškovi prethodnog stečajnog postupka:

- Trošak pošte – 3,25 EUR;
- Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva – 7,00 EUR;
- Trošak pribave uvjerenja o vlasništvu vozila - 2,73 EUR;
- Putni trošak (*u slučaju održavanja ročišta u okviru prethodnog postupka te u slučaju da imovina stečajnog dužnika bude dostupna na pregled stečajnom upravitelju*) - 461,80 EUR po putovanju;
- Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – minimalno 398,17 EUR.

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka u trajanju od 12 mjeseci:

- Knjigovodstvo – 1.200,00 EUR (12x 100,00 EUR);
- Izrada pečata – 40,00 EUR;
- Materijalni troškovi - 100,00 EUR;
- Troškovi zatvaranja, otvaranja, vođenja računa i izvršenja platnih naloga - 200,00 EUR;
- Troškovi arhiviranja dokumentacije – 200,00 EUR;
- Putni trošak (*predviđa se potreba 5 putovanja na relaciji Zagreb - Split*) - 2.309,00 EUR;
- Trošak preuzimanja vozila (*u slučaju da se isti pronade, obzirom da se radi o odjavljenoj vozilu koje navodno nije u voznom stanju*) - 750,00 EUR;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima - minimalno 398,17 EUR.

4) MIŠLJENJE

Privremeni stečajni upravitelj smatra kako kod dužnika postoji stečajni razlog predviđen člankom 6. Stečajnog zakona i to nesposobnost za plaćanje iz razloga što dužnik ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u vremenskom razdoblju duljem od 60 dana.

Osim toga, privremeni stečajni upravitelj ukazuje kako smatra da ne postoji imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova prethodnog stečajnog postupka i stečajnog postupka

¹ U trenutku sastavljanja ovog izvješća detaljnije troškove prethodnog stečajnog postupka kao i stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

obzirom da bi ti troškovi iznosili otprilike 6.070,12 EUR, dok je slobodna procjena vrijednost vozila (imovine dužnika) 200,00 EUR ako je isto u zaista lošem stanju kako je to opisao zakonski zastupnik.

Zbog toga, a temeljem do sada prikupljenih informacija, privremeni stečajni upravitelj smatra da su u konkretnom predmetu ispunjene pretpostavke za donošenje odluke o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom te donošenje odluke o zaključenju istog.

S obzirom na kratki rok za izradu ovog izvješća te na nove informacije koje je zakonski zastupnik dostavio neposredno prije predaje izvješća, postoji mogućnost da privremeni stečajni upravitelj, nakon podnošenja ovog izvješća, zaprimi dodatne podatke koji bi mogli ukazivati na postojanje uvjeta za donošenje drugačijeg mišljenja. U tom slučaju, privremeni stečajni upravitelj će bez odgode obavijestiti nadležni sud.

Josipa Jurčić, privremeni stečajni upravitelj

U Zagrebu, 22. veljače 2025. godine

Prilozi:

1. Podaci o radnicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje;
2. Očevidnik Financijske agencije;
3. Uvjerenje o vlasništvu vozila;
4. Dokaz o trošku pošte;
5. Presuda;
6. Potvrda o uplati;
7. Bilanca za 2023. godinu;
8. Bilješke uz financijske izvještaje za 2023. godinu.